

Kolpingstadt Kerpen sucht Investoren für den Betrieb des ehemaligen Saunabereiches in der Erftlagune

Kerpen, 19.08.2019

Im Vierjahreszeitenbad Erftlagune befinden sich verschiedene Räumlichkeiten, in denen in der Vergangenheit eine Sauna betrieben wurde. Aus Kostengründen wurde seitens der Kolpingstadt Kerpen der Betrieb dieser Sauna nebst dazugehöriger Außenanlage nicht wieder aufgenommen.

Im Rahmen eines sogenannten –unverbindlichen - Interessenbekundungsverfahrens möchte die Kolpingstadt Kerpen nunmehr feststellen, ob private Dritte sich die Nutzung verbunden mit einem Geschäftsmodell vorstellen können, welche sowohl von der Infrastruktur des Bades profitiert als auch dem Bad zusätzliche Attraktivität verleiht.

Investitionsbereitschaft der Interessenten ist erforderlich und wird vorausgesetzt. Die Konditionen einer solchen Zusammenarbeit mit der Kolpingstadt Kerpen sind wesentliche Entscheidungskriterien.

Berücksichtigt werden Bewerbungen, die bis 30.09.2019, 24.00 Uhr, bei der Kolpingstadt Kerpen, Abteilung 24.2, eingehen. Die Kolpingstadt Kerpen ermöglicht potentiellen Interessenten eine Besichtigung der entsprechenden Räumlichkeiten. Hierzu kann gerne ein Termin mit der Badleitung (Frau Neubacher, Bruchhöhe 20, 50170 Kerpen, Telefon: 02273-9872011, E-Mail: gneubacher@stadt-kerpen.de) vereinbart werden.

Interessenbekundungsverfahren Nutzung von Räumlichkeiten des ehemaligen Saunabereichs im Vierjahreszeitenbad Erftlagune

Die Kolpingstadt Kerpen betreibt und unterhält das Vierjahreszeitenbad Erftlagune. Das Bad wurde bis Januar 2019 umfassend saniert. Der räumlich abgetrennte Saunabereich wird künftig nicht mehr durch den Badbetreiber genutzt. Hier ist künftig auch eine andere Art der Nutzung möglich.

Im Rahmen eines unverbindlichen Interessenbekundungsverfahrens nach Maßgabe der entsprechenden haushaltsrechtlichen Vorgaben möchte die Kolpingstadt Kerpen prüfen, ob sich Betreiberinnen / Betreiber bzw. Investorinnen / Investoren für die künftige Nutzung des ursprünglichen Saunabereichs nebst dazugehöriger Außenanlage finden lassen.

Im Zuge des Verfahrens soll festgestellt werden, ob und unter welchen Konditionen eine Zusammenarbeit mit der Kolpingstadt Kerpen für einen privaten Investor und/oder Betreiber vorstellbar ist.

Das Interessenbekundungsverfahren hat nicht die Vergabe eines Auftrages zum Inhalt. Insofern sind die Teilnehmer/innen auch nicht an Ihre entsprechenden Angebote gebunden.

Für die Bewerbung und die Durchführung von Investition und/oder Betrieb werden keine Vergütung und kein Ersatz von Auslagen gewährt. Berücksichtigt werden Bewerbungen, die bis 30.09.2019, 24.00 Uhr, eingehen.

Adresse Angebotsabgabe: Kolpingstadt Kerpen, Abt. 24.2, Herr Floryszak, Jahnplatz 1, 50171 Kerpen

Die Erftlagune einschl. des Saunabereiches kann gerne vorab besichtigt werden (Adresse Erftlagune: Bruchhöhe 20, 50170 Kerpen). Bitte vereinbaren Sie hierzu einen Termin mit der Badleitung: Frau Neubacher, Bruchhöhe 20, 50170 Kerpen, Telefon: 02273-9872011, E-Mail: gneubacher@stadt-kerpen.de.